

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64487 Buzău

Nr. cerere	18184
Ziua	11
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113078893



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, LA INTERSECȚIA BD. N. BALCESCU CU BD. STADIONULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64487	Din acte: 107.500 Masurata: 104.831	Construcția C3 înscrisă în CF 64487-C3;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64487-C1	Loc. Buzau, Jud. Buzau, LA INTERSECȚIA BD. N. BALCESCU CU BD. STADIONULUI	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:318 mp; GRUP STATUAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54751 / 25/09/2014			
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58007/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 15340 din 27/05/2009;			

C. Partea III. SARCINI

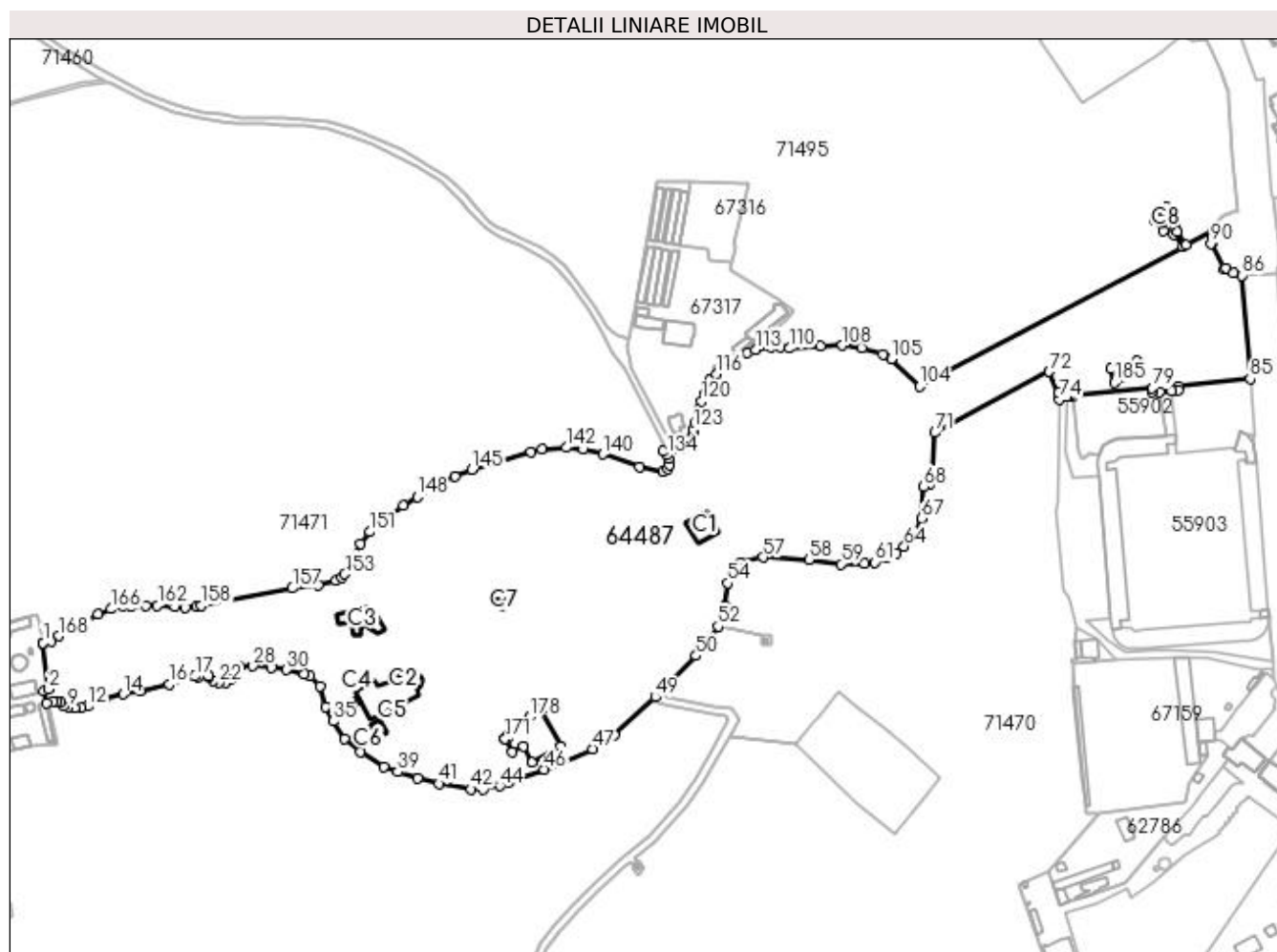
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
88126 / 29/11/2016			
Act Administrativ nr. 5400, din 11/05/2001 emis de PRIMARIA MUN. BUZAU;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE Pe o perioadă de 49 ani	1) SC NEW GENERATION CLUB SRL, CIF:2813042	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64487	Din acte: 107.500 Masurata: 104.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	94.113	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	9.777	-	-	-	
3	curți construcții	DA	570	-	-	-	
4	curți construcții	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64487-C1	construcții administrative și social culturale	318	Cu acte	S. construită la sol:318 mp; GRUP STATUAR
A1.2	64487-C2	construcții anexa	952	Fara acte	S. construită la sol:952 mp; SPATIU COMERCIAL (SC GASTRONOM SA)
*A1.3	64487-C3	construcții anexa	395	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:395 mp; S. construită desfășurată:508 mp; SPATIU COMERCIAL (SC NEW GENERATION CLUB SRL),RESTAURANT, P+M

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	64487-C4	construcții industriale și edilitare	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; OST TRAFU (SDEE BUZAU)
A1.5	64487-C5	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; ANEXA (SC GASTRONOM SA)
A1.6	64487-C6	construcții anexa	79	Fara acte	S. construita la sol:79 mp; ANEXA (SC GASTRONOM SA)
A1.7	64487-C7	construcții anexa	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; FOISOR
A1.8	64487-C8	construcții anexa	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; ANEXA (WC)

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.992	2	3	3.896	3	4	8.989
4	5	4.703	5	6	3.028	6	7	2.686
7	8	2.927	8	9	3.787	9	10	4.899
10	11	4.733	11	12	4.86	12	13	13.365
13	14	13.897	14	15	12.298	15	16	21.704
16	17	19.764	17	18	2.401	18	19	7.428
19	20	1.194	20	21	4.013	21	22	4.352
22	23	4.563	23	24	4.354	24	25	5.058
25	26	4.75	26	27	2.36	27	28	9.518
28	29	13.671	29	30	10.904	30	31	13.064
31	32	4.607	32	33	10.346	33	34	15.39
34	35	11.834	35	36	15.004	36	37	15.154
37	38	19.937	38	39	10.845	39	40	15.485
40	41	15.621	41	42	23.796	42	43	8.491
43	44	12.666	44	45	7.05	45	46	27.298
46	47	37.928	47	48	18.629	48	49	40.763
49	50	42.062	50	51	12.296	51	52	14.383
52	53	15.628	53	54	16.627	54	55	13.398
55	56	4.805	56	57	16.294	57	58	33.367
58	59	23.435	59	60	17.245	60	61	7.657
61	62	9.723	62	63	6.936	63	64	7.606
64	65	8.996	65	66	4.499	66	67	10.693
67	68	23.013	68	69	4.8	69	70	5.402
70	71	32.105	71	72	94.164	72	73	16.753
73	74	4.667	74	75	6.051	75	76	0.296
76	77	1.868	77	78	3.159	78	79	57.193
79	80	2.576	80	81	5.124	81	82	8.942
82	83	5.054	83	84	2.904	84	85	52.336
85	86	75.352	86	87	6.355	87	88	6.565
88	89	1.578	89	90	20.917	90	91	1.582
91	92	4.372	92	93	3.929	93	94	21.974
94	95	11.642	95	96	4.03	96	97	5.906
97	98	2.379	98	99	7.708	99	100	13.091
100	101	10.483	101	102	7.609	102	103	11.447
103	104	216.235	104	105	28.768	105	106	6.955
106	107	16.025	107	108	14.09	108	109	15.617
109	110	23.0	110	111	6.896	111	112	6.526
112	113	11.374	113	114	6.459	114	115	9.07
115	116	18.215	116	117	6.091	117	118	2.118

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
118	119	9.56	119	120	6.266	120	121	6.255
121	122	10.425	122	123	4.234	123	124	2.272
124	125	4.176	125	126	2.124	126	127	2.193
127	128	2.149	128	129	2.158	129	130	4.26
130	131	2.204	131	132	2.144	132	133	8.279
133	134	4.06	134	135	2.68	135	136	4.688
136	137	3.116	137	138	4.056	138	139	17.281
139	140	27.857	140	141	14.708	141	142	12.513
142	143	17.965	143	144	8.216	144	145	44.609
145	146	13.325	146	147	13.765	147	148	17.316
148	149	11.984	149	150	13.996	150	151	16.855
151	152	10.702	152	153	25.022	153	154	3.486
154	155	4.856	155	156	12.791	156	157	19.228
157	158	67.258	158	159	3.75	159	160	8.028
160	161	7.47	161	162	12.911	162	163	8.624
163	164	10.614	164	165	5.932	165	166	8.997
166	167	10.14	167	168	32.205	168	169	7.076
169	170	5.894	170	171	342.522	171	172	3.062
172	173	1.123	173	174	3.664	174	175	0.747
175	176	2.601	176	177	3.67	177	178	14.202
178	179	9.524	179	180	30.644	180	181	24.045
181	182	13.128	182	183	8.659	183	184	11.083
184	185	512.441	185	186	10.348	186	187	20.427
187	188	10.347	188	1	20.397			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2022, 08:48